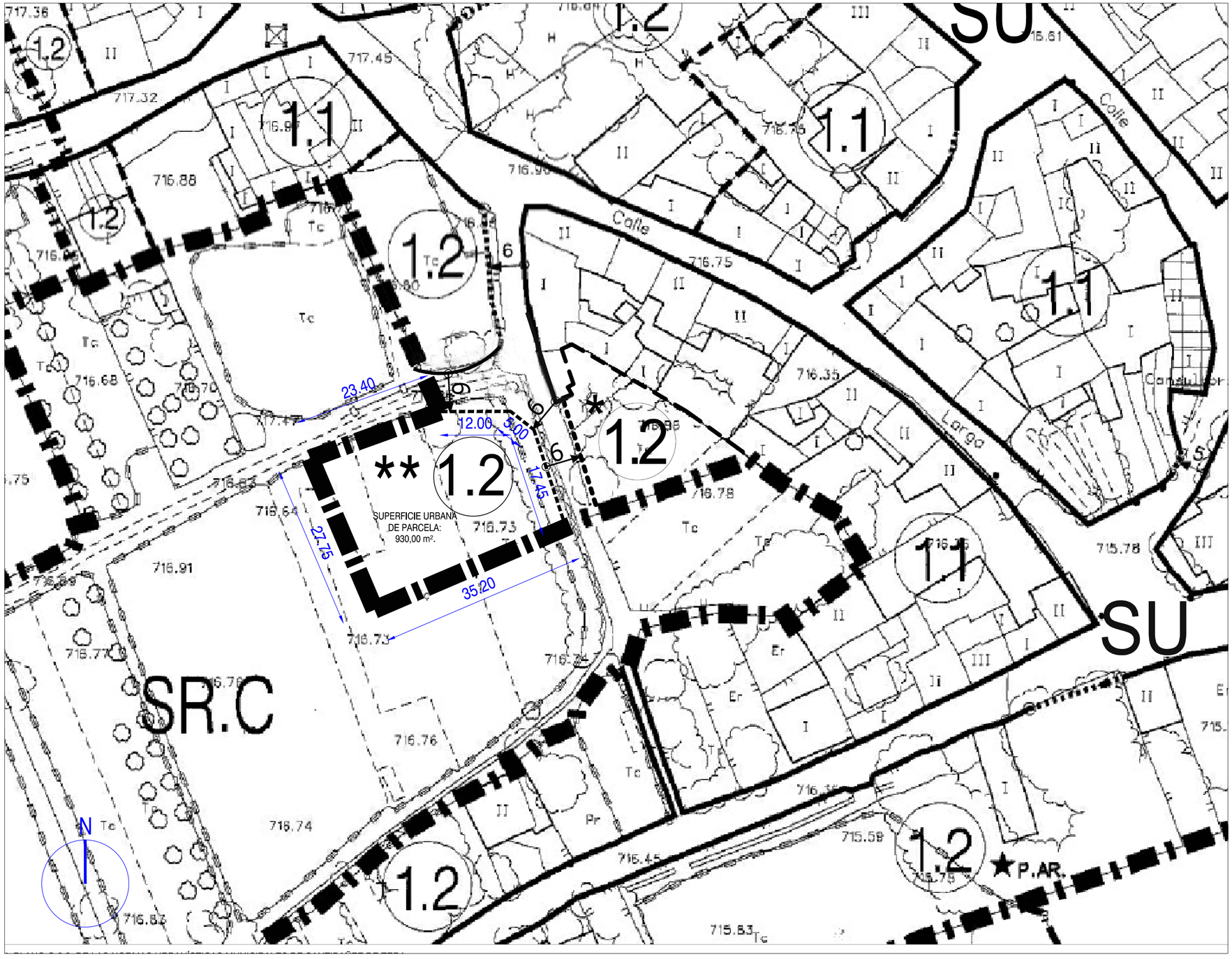

** PARCELA CON EDIFICABILIDAD LIMITADA A 499,00 m².

* PARCELA CON EDIFICABILIDAD LIMITADA A 1m²/1m².

DOTACIONES URBANISTICAS

- EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- TRAVESIA / VIA ESTRUCTURANTE

PROTECCIONES GENERALES

- ELEMENTO PROTEGIDO
  - P.I PROTECCION INTEGRAL
  - P.AR PROTECCION ARBOLADO

LEYENDA DE LIMITES GRAFICOS

- SUELO URBANO (SU)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
  - A.A.U ACTUACIONES AISLADAS DE URBANIZACION
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
  - U.A UNIDADES DE ACTUACION
- LIMITE DE CATEGORIAS EN SUELO RUSTICO
- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

NUMERO DE ZONA 1.2 NIVEL

CALIFICACION DEL SUELO RUSTICO (SR.)

- SR.C SUELO RUSTICO COMUN
  - SR.C.PG COMUN POLIGONO GANADERO
- SR.AT SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SR.PI SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- SR.PC SUELO RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL (YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS)
- SR.PN SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL
  - SR.P.N.VP NATURAL VIA PECUARIA

PLANO BASE: PLANO DE ORDENACIÓN DE LAS N.U.M. DE SANTIBAÑEZ DE TERA

Ordenación Urbanística
Clasificación, Ordenación y Protecciones.

U.06

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS N.U.M. DE SANTIBAÑEZ DE TERA (Zamora)
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO POLÍGONO 12, PARCELA 81,SITRAMA DE TERA (SANTIBAÑEZ DE TERA)

ubicación:
Polígono 12, parcela 81 - SITRAMA DE TERA
49624 - SANTIBAÑEZ DE TERA (Zamora).

arquitecto:
OVIDIO VILLAR DONADO
Colegiado nº. 2672 del COAL

promotor:
JULIAN JOSÉ FUENTES GARCÍA

PLANO 06 de 07

EXPTE. 1801-Urb. NOVIEMBRE 2.018 e. 1/500

ESTUDIO ARQV ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ LOS HERREROS, 50, 2º. – 49600 BENAVENTE (Zamora) – tfno. 980634102 – e-mail: arqovd@arqovd.com – Web: www.arqovd.com